

UGOVOR O NAJMU STANA

(predložak / template)

Broj ugovora: _____

Datum sklapanja: _____

Članak 1. STRANKE UGOVORA

Iznajmljivač (Najmodavac):

Ime i prezime / naziv: _____

E-mail adresa: _____

Najmoprimac (Stanar):

Ime i prezime: _____

E-mail adresa: _____

Članak 2. PREDMET NAJMA

Predmet ovog ugovora je najam stambene nekretnine:

Vrsta nekretnine: _____

Adresa: _____, _____

Površina: _____ m²

Broj soba: _____

Članak 3. TRAJANJE NAJMA

Ovaj ugovor sklapa se na _____.

Datum početka najma: _____

Članak 4. IZNOS NAJAMNINE I PLAĆANJE

Mjesečna najamnina iznosi _____ EUR.

Najamnina se plaća do _____. dana u mjesecu, _____.

Članak 5. JAMČEVINA (DEPOZIT)

Iznos jamčevine: _____ EUR

Iznajmljivač je obvezan izvršiti pregled nekretnine i prijaviti eventualna oštećenja u roku od _____ dana od završetka najma.

Po isteku roka za prijavu oštećenja, neutrošena jamčevina vraća se Najmoprimcu.

Članak 6. OTKAZNI ROK

Svaka stranka može raskinuti ugovor uz otkazni rok od _____ dana.

Otkaz mora biti dostavljen pisanim putem.

Članak 7. POSEBNE ODREDBE

Članak 8. DIGITALNI POTPISI

Ovaj ugovor potpisan je u skladu s Uredbom (EU) br. 910/2014 (eIDAS) putem Jednostavnog elektroničkog potpisa (SES). Digitalni potpisi imaju jednaki pravni učinak kao vlastoručni potpisi.

POTPISNICI:

Iznajmljivač:

Datum potpisa: _____

Najmoprimac:

Datum potpisa: _____

NAPOMENA O ODGOVORNOSTI PLATFORME

Rentero platforma isključivo je tehnički posrednik koji omogućuje sklapanje ovog ugovora između ugovornih strana. Rentero d.o.o. nije stranka ovog ugovora i ne snosi nikakvu odgovornost za:

- izvršenje ili neispunjenje obveza iz ovog ugovora,
- materijalnu ili nematerijalnu štetu nastalu uslijed raskida ili kršenja ugovora,
- pravne sporove između ugovornih strana.

U slučaju spora, raskida ili pitanja vezanih uz prava i obveze iz ovog ugovora, stranke se upućuju na konzultaciju s ovlaštenim odvjetnikom ili pravnim savjetnikom. Rentero ne pruža pravne savjete.

Ovaj ugovor generiran je automatizirano putem platforme Rentero. Pohranjena je revizijska staza svih potpisa u svrhu pravne zaštite obaju ugovornih strana.